

KARTA INFORMACYJNA NR B-03

 <p>KLUCZEWSKO</p>	URZĄD GMINY KLUCZEWSKO Adres: ul. Spółdzielcza 12, 29-120 KLUCZEWSKO tel.: +48 (44) 781-42-46; (44) 781-42-44/ fax: (44) 781-42-24 www.kluczewsko.pl ug@kluczewsko.gmina.pl Godziny pracy: od poniedziałku do piątku w godz. od 7:00 do 15:00	Wydanie: 1
		Data wydania: 10.03.2014
		Strona: 1/2
NAZWA USŁUGI		
Decyzja o warunkach zabudowy		

PODSTAWA PRAWNA

Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., Nr 267) Art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.);
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588);
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589)

WYMAGANE DOKUMENTY

- Wypisany Wniosek (W-B-03) o wydanie decyzji o warunkach zabudowy wraz z załącznikami:
- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawione na kopii mapy zasadniczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:1000 lub 1:500
 - 2) kopia mapy zasadniczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmująca obszar trzykrotnej szerokości frontu działki wokół terenu objętego wnioskiem w wersji papierowej + skan mapy na zapisany na nośniku optycznym w powszechnie rozpoznawalnym formacie (np. JPEG, TIFF, BMP itp.)
 - 3) określenie w formie graficznej i opisowej, planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych (szkice obrazujące gabaryty obiektu lub koncepcja urbanistyczno-architektoniczna).
 - 4) zapotrzebowanie (zapewnienie dostawy) na poszczególne media wydane przez właściwe jednostki:
 - a) Komunalny Usługowy Zakład Gospodarczy w Kluczewsku ul. Spółdzielcza 12
 - b) Komunalny Usługowy Zakład Gospodarczy w Kluczewsku ul. Spółdzielcza 12
 - c) Rejon Energetyczny Oddział w Piotrkowie Trybunalskim
 - 5) pełnomocnictwo w przypadku ustanowienia Pełnomocnika (oryginał lub poświadczona kopia przez notariusza albo przez występującego w sprawie Pełnomocnika strony będącego adwokatem, radcą prawnym, rzecznikiem patentowym lub doradcą podatkowym)
 - 6) ostateczna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.)
 - 7) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego dla osoby prawnej określający sposób reprezentowania firmy.

FORMULARZE DO POBRANIA

Druk Wniosku w wersji papierowej dostępny w Biurze Obsługi Mieszkańców w pokoju nr 1 lub w Referacie Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska pok. 23 oraz do pobrania na stronie internetowej Urzędu Gminy: www.bip.kluczewsko.pl w zakładce: **Załatwianie spraw oraz** www.kluczewsko.pl w zakładce, **Jak załatwić sprawę**

OPŁATY

Opłata skarbową w wysokości:

a) za czynność urzędową wydania decyzji - **107,00 zł**,

b) za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa - **17,00zł**

zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2012 r., poz. 1282)

Należy wpłacić na konto urzędu przelewem, przekazem pocztowym lub bezpośrednio w Kasie urzędu.
Nie podlegają opłacie skarbowej czynności urzędowe w sprawach budownictwa mieszkaniowego.

MIEJSCE ZŁOŻENIA WNIOSKU

Urząd Gminy Kluczewsko, ul. Spółdzielcza 12, 29-120 Kluczewsko

Biuro Obsługi Mieszkańców pok. Nr 1

MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

Referat Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska, **Pok. 23, Tel. (44) 781-42-46, wewn. 20**

Pan(i) Ryszard Karolczyk

TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY

Do 1 miesiąca, a w przypadku sprawy szczególnie skomplikowanej do 2 miesięcy od dnia złożenia Wniosku.

TRYB ODWOŁAWCZY/SKARGOWY

Od wydanej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Wójta Gminy w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Odwołanie należy składać w Referacie Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

UWAGI

Brak.

Data utworzenia: 06.03.2014r.

Data ostatniej aktualizacji: 10.03.2014r.

Data zatwierdzenia: 10.03.2014r.

Opracowała:	Sprawdził CERTES	Zatwierdził Wójt Gminy
Katarzyna Białecka		Rafał Pałka