

## KARTA INFORMACYJNA NR **B-05**

 <p>KLUCZEWSKO</p>	<p><b>URZĄD GMINY KLUCZEWSKO</b></p> <p>Adres: ul. Spółdzielcza 12, 29-120 KLUCZEWSKO tel.: +48 (44) 781-42-46; (44) 781-42-44/ fax: (44) 781-42-24 www.kluczewsko.pl <a href="mailto:ug@kluczewsko.gmina.pl">ug@kluczewsko.gmina.pl</a></p> <p>Godziny pracy: od poniedziałku do piątku w godz. od 7:00 do 15:00</p>	Wydanie: 1
		Data wydania: 10.03.2014
		Strona: 1/2
<b>NAZWA USŁUGI</b>		
<b>Dokonanie podziału nieruchomości</b>		

### PODSTAWA PRAWNA

1. Art. 93 ust 4 i art. 96 ust 1 i art. 97 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651z późn. zm.).
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości ( Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663).

### WYMAGANE DOKUMENTY

1. Wniosek o dokonanie podziału nieruchomości (**B-05**).
2. Pierwszy etap (przekazanie wniosku do **Referatu** Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska celem wydania opinii):
  - dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości, w szczególności: oświadczenie przedstawiające aktualny stan wpisów w księdze wieczystej wraz ze wskazaniem numeru księgi wieczystej albo zaświadczenie o stanie prawnym jaki wynika ze zbioru dokumentów. Oświadczenie to składane jest pod rygorem odpowiedzialności karnej.
  - 3 egz. wstępnego projektu podziału nieruchomości,
  - decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli była wydana przed dniem złożenia wniosku o podział, obowiązująca w dniu złożenia wniosku.
3. Drugi etap (wydanie decyzji o podziale):
  - protokół przyjęcia granic nieruchomości,
  - mapę z projektem podziału wraz z wykazem zmian gruntowych.

### FORMULARZE DO POBRANIA

Druk Wniosku w wersji papierowej dostępny w Biurze Obsługi Mieszkańców w pokoju nr **1** lub w Referacie Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska pok. 23 oraz do pobrania na stronie internetowej Urzędu Gminy: [www.bip.kluczewsko.pl](http://www.bip.kluczewsko.pl) w zakładce: **Załatwianie spraw oraz** [www.kluczewsko.pl](http://www.kluczewsko.pl) w zakładce, **Jak załatwić sprawę**

### OPLATY

Nie podlega opłacie skarbowej

### MIEJSCE ZŁOŻENIA WNIOSKU

Urząd Gminy Kluczewsko, ul. Spółdzielcza 12, 29-120 Kluczewsko  
**Biuro Obsługi Mieszkańców**

### MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

Referat Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska, **Pok. 23, Tel. (44) 781-42-46, wewn. 20**  
**Pan(i) Ryszard Karolczyk**

### TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY

W pierwszym etapie: niezwłocznie.  
W drugim etapie: niezwłocznie po otrzymaniu map z projektem podziału, nie później jednak niż w ciągu jednego miesiąca.

### TRYB ODWOŁAWCZY/SKARGOWY

Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Wójta Gminy w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Odwołanie należy składać w Biurze Obsługi Mieszkańców.

### UWAGI

Jeżeli nieruchomość jest przedmiotem współwłasności lub współużytkowania wieczystego, podziału można dokonać na wniosek wszystkich współwłaścicieli albo współużytkowników wieczystych.

Na podstawie art. 220 kodeksu postępowania administracyjnego nie jest wymagane doręczenie wypisu z katastru nieruchomości i kopii mapy zasadniczej.

Data utworzenia: 06.03.2014r.

Data ostatniej aktualizacji: 10.03.2014r.

Data zatwierdzenia: 10.03.2014r.

Opracowała:	Sprawdził CERTES	Zatwierdził Wójt Gminy
Katarzyna Białecka		Rafał Pałka