


KARTA INFORMACYJNA NR B-20

 <p>KLUCZEWSKO</p>	URZĄD GMINY KLUCZEWSKO Adres: ul. Spółdzielcza 12, 29-120 KLUCZEWSKO tel.: +48 (44) 781-42-46; (44) 781-42-44/ fax: (44) 781-42-24 www.kluczewsko.pl ug@kluczewsko.gmina.pl Godziny pracy: od poniedziałku do piątku w godz. od 7:00 do 15:00	Wydanie: 1
		Data wydania: 10.03.2014
		Strona: 1/2
NAZWA USŁUGI		
Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (osoby fizyczne i prawne)		

PODSTAWA PRAWNA

Ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. 2012 r. poz. 83)

WYMAGANE DOKUMENTY

1. Wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (W- B-20).
2. Załączniki:
 - potwierdzenie dokonania opłaty skarbowej;
 - oświadczenie o podmiocie dominującym.

FORMULARZE DO POBRANIA

Druk Wniosku w wersji papierowej dostępny w Biurze Obsługi Mieszkańców w pokoju nr 1 lub w Referacie Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska pok. 11 oraz do pobrania na stronie internetowej Urzędu Gminy: www.bip.kluczewsko.pl w zakładce: **Załatwianie spraw oraz** www.kluczewsko.pl w zakładce, **Jak załatwić sprawę**

OPŁATY

- 1) **OPŁATY ZA PRZEKSZTAŁCENIE:**
 - a) Przekształcenie odpłatne, zgodnie z przepisami art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tekst jedn. Dz.U. 2012 r. poz. 83);
 - b) Użytkownik wieczysty wnosi zaliczkę na poczet wykonania operatu szacunkowego. Po wydaniu decyzji koszty postępowania zostaną rozliczone, a wpłacona przez użytkownika wieczystego zaliczka zostanie zwrócona. W przypadku, gdy użytkownik wieczysty po wykonaniu operatu szacunkowego wycofa wniosek, wpłacona zaliczka nie będzie zwracana.
 - c) Przekształcenie nieodpłatne, zgodnie z przepisami art. 5 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tekst jedn. Dz.U.2012 r. poz. 83) - **przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości następuje nieodpłatnie na rzecz: osób fizycznych, o których mowa w art. 1 ust. 1a, lub ich następców prawnych tj: użytkowników wieczystych lub ich następców prawnych, którym oddano nieruchomość w użytkowanie wieczyste w zamian za wywłaszczenie lub przejęcie nieruchomości gruntowej na rzecz Skarbu Państwa na podstawie innych tytułów, przed dniem 5.12.1990 r.**
- 2) **OPŁATA SKARBOWA:**
 1. Podlega opłacie skarbowej w wysokości -10,00 zł.
 2. Opłatę skarbową wnosi się w dniu złożenia wniosku.
 3. Opłatę skarbową wnosi się w kasie Urzędu lub przelewem na rachunek bankowy Gminy.

MIEJSCE ZŁOŻENIA WNIOSKU

Urząd Gminy Kluczewsko, ul. Spółdzielcza 12, 29-120 Kluczewsko
Biuro Obsługi Mieszkańców pok.Nr 1

MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

TERMIN ZAŁĄTWIENIA SPRAWY

Do 1 miesiąca, a w przypadku sprawy szczególnie skomplikowanej do 2 miesięcy od dnia złożenia Wniosku.

TRYB ODWOŁAWCZY/SKARGOWY

1. Od decyzji w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy przysługuje stronie prawo złożenia odwołania za pośrednictwem Wójta Gminy do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. Od decyzji w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przysługuje stronie prawo złożenia odwołania za pośrednictwem Wójta Gminy do Wojewody Świętokrzyskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

UWAGI

- Zgodnie z treścią art. 1 ust. 1b ww. ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. „przekształceniu” **nie podlegają:**
1. nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste **Polskiemu Związki Działkowców;**
 2. nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste **państwowym i samorządowym osobom prawnym, a także spółkom handlowym,** w odniesieniu do których **Skarb Państwa lub jednostka samorządu terytorialnego jest podmiotem dominującym** w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r. poz. 1382);
 3. nieruchomości, wobec których toczy się postępowanie administracyjne, mające na celu nabycie nieruchomości lub jej części pod inwestycję celu publicznego.
 4. Jeżeli z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości występuje większa liczba osób niż dwie, do wniosku należy dołączyć dodatkową stronę z danymi dotyczącymi tych osób, według wzoru we Wniosku.

Data utworzenia: 06.03.2014r.

Data ostatniej aktualizacji: 10.03.2014r.

Data zatwierdzenia: 10.03.2014r.

Opracowała:	Sprawdził CERTES	Zatwierdził Wójt Gminy
Katarzyna Białecka		Rafał Pałka