

KARTA INFORMACYJNA NR **K-01**

 <p>KLUCZEWSKO</p>	URZĄD GMINY KLUCZEWSKO Adres: ul. Spółdzielcza 12, 29-120 KLUCZEWSKO tel.: +48 (44) 781-42-46; (44) 781-42-44/ fax: (44) 781-42-24 www.kluczewsko.pl ug@kluczewsko.gmina.pl Godziny pracy: od poniedziałku do piątku w godz. od 7:00 do 15:00	Wydanie: 1
		Data wydania: 10.03.2014
		Strona: 1/2
NAZWA USŁUGI		
Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego z gminnego zasobu mieszkaniowego		

PODSTAWA PRAWNA

- 1) Art.21 ust.1 pkt 2 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005r. Nr 31, poz. 266)
- 2) oraz **Uchwała Nr XXIII/24/2009 Rady Gminy Kluczewsko** z dnia **4 grudnia 2009 r.** w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Kluczewsko na lata 2010-2014

WYMAGANE DOKUMENTY

- 1) Wniosek o zawarcie umowy najmu na lokal – **(W-K-01)**.
- 2) O najem lokalu mieszkalnego lub lokalu socjalnego mogą ubiegać się osoby , które są mieszkańcami Gminy Kluczewsko.
- 3) W przypadku wniosku o lokal A- lokal mieszkalny, B- lokal socjalny dołączyć kserokopie umowy najmu (jeżeli taką posiada zainteresowany).
- 4) Zaświadczenia o dochodach brutto poszczególnych członków gospodarstwa domowego, uzyskanych w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku.
- 5) Orzeczenie o niepełnosprawności lub decyzję ZUS wnioskodawcy lub osób zgłoszonych we wniosku do wspólnego zamieszkiwania (jeżeli takie posiada).
- 6) W przypadku wniosku o lokal C z powodu konieczności wyłączenia budynku z użytkowania – załączyć decyzję Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz umowę najmu lokalu.
- 7) Potwierdzenie na Wniosku meldunku pod wskazanym adresem (przez pracownika Urzędu Gminy).
- 8) Pismo opisujące szczegółowo sytuację rodzinną i materialną wnioskodawcy, podać powody złożenia wniosku o lokal A, B, C.

Określić na podstawie Uchwały tj. według poniższych kryteriów:

l) **O zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego** mogą ubiegać się osoby, które spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) nie posiadają tytułu prawnego do jakiegokolwiek lokalu mieszkalnego w Kluczewsku, a w przypadku małżonków wymóg ten spełniają obydwoje lub posiadają tytuł prawny do lokalu w zasobach prywatnych na okres nie dłuższy niż 1 rok albo posiadają wypowiedzenie umowy najmu lokalu,
- 2) znajdują się w trudnych warunkach mieszkaniowych, a mianowicie:
 - a) mieszkają w lokalu o znacznym przegęszczeniu, w którym łączna powierzchnia mieszkalna (pokoi) w przeliczeniu na osobę wszystkich osób uprawnionych do zamieszkiwania w tym lokalu jest mniejsza od 5 m², lub
 - b) mieszkają w lokalu nie spełniającym wymagań dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w rozumieniu przepisów określających warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- 3) są mieszkańcami Gminy Kluczewsko, warunek ten nie dotyczy byłych mieszkańców Kluczewska - osób pełnoletnich opuszczających rodzinę zastępczą, placówkę opiekuńczo-wychowawczą, dom pomocy społecznej dla dzieci i młodzieży niepełnosprawnej intelektualnie, dom dla matek z małymi dziećmi i kobiet w ciąży, schronisko dla nieletnich, zakład poprawczy, specjalny ośrodek szkolno-wychowawczy, specjalny ośrodek wychowawczy w przypadku, gdy umieszczenie w rodzinie zastępczej lub skierowanie do placówki nastąpiło na podstawie orzeczenia sądu,
- 4) znajdują się w trudnej sytuacji materialnej w rozumieniu niniejszej Uchwały.

II) O zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego mogą ubiegać się osoby, które spełniają łącznie następujące warunki:

1) nie posiadają tytułu prawnego do jakiegokolwiek lokalu mieszkalnego, a w przypadku małżonków wymóg ten spełniają obydwoje lub posiadają tytuł prawny do lokalu w zasobach prywatnych na okres nie dłuższy niż 1 rok albo posiadają wypowiedzenie umowy najmu lokalu,

2) znajdują się w trudnych warunkach mieszkaniowych, a mianowicie:

a) mieszkają w lokalu o znacznym przegęszczeniu, w którym łączna powierzchnia mieszkalna (pokoi) w przeliczeniu na osobę wszystkich osób uprawnionych do zamieszkiwania w tym lokalu jest mniejsza od 5 m², lub

b) mieszkają w lokalu nie spełniającym wymagań dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w rozumieniu przepisów określających warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

3) są mieszkańcami Gminy Kluczewsko, warunek ten nie dotyczy byłych mieszkańców Kluczewska - osób pełnoletnich opuszczających rodzinę zastępczą, placówkę opiekuńczo-wychowawczą dom pomocy społecznej dla dzieci i młodzieży niepełnosprawnej intelektualnie, dom dla matek z małymi dziećmi i kobiet w ciąży, schronisko dla nieletnich, zakład poprawczy, specjalny ośrodek szkolno-wychowawczy, specjalny ośrodek wychowawczy w przypadku, gdy umieszczenie w rodzinie zastępczej lub skierowanie do placówki nastąpiło na podstawie orzeczenia sądu ,

4) znalazły się w niedostatku w rozumieniu niniejszej Uchwały.

5) Umowy najmu lokalu socjalnego zawiera się ponadto z osobami, którym sąd przyznał prawo do lokalu socjalnego w wyroku sądu nakazującym opróżnienie lokalu.

III). Lokale zamienne przysługują osobom, które:

1) zamieszkują w lokalach położonych w budynkach stanowiących mieszkaniowy zasób gminy, które wymagają opróżnienia w związku z koniecznością rozbiórki lub remontu budynku,

2) zamieszkują w lokalach stanowiących mieszkaniowy zasób gminy, w których rodzaj koniecznej naprawy wymaga opróżnienia lokalu na czas remontu, nie dłużej niż na 1 rok,

3) zamieszkują w lokalach wymagających opróżnienia, o których mowa w art. 32 ustawy.

4) zamieszkują w budynkach jednostek kultury, oświaty, pomocy społecznej podległych Wójtowi Gminy oraz w innych budynkach użyteczności publicznej lub w budynkach wymagających opróżnienia przez mieszkańców ze względu na przeznaczenie ich na cele użyteczności publicznej,

5) nabyły prawo do lokalu zamiennego na podstawie orzeczenia sądowego,

6) utraciły możliwość zamieszkiwania w dotychczas wynajmowanym lokalu mieszkalnym, stanowiącym mieszkaniowy zasób gminy z powodu katastrofy budowlanej, pożaru, klęski żywiołowej lub innych nieprzewidzianych zdarzeń.

FORMULARZE DO POBRANIA

Druk Wniosku w wersji papierowej dostępny w Biurze Obsługi Mieszkańców w pokoju nr 1 lub w Referacie Planowania i Finansów pok. 14 oraz do pobrania na stronie internetowej Urzędu Gminy: www.bip.kluczewsko.pl w zakładce: **Załatwianie spraw oraz** www.kluczewsko.pl w zakładce: **Jak załatwić sprawę**

OPLATY

Nie pobiera się

MIEJSCE ZŁOŻENIA WNIOSKU

Urząd Gminy Kluczewsko, ul. Spółdzielcza 12, 29-120 Kluczewsko
Biuro Obsługi Mieszkańców pok. Nr 1.

MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

Stanowisko ds. Kadr, **Pok. 4, Tel. (44) 781-42-46, wewn. 22**
Pan(i) Teresa Staszczyk.

TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY

Zgodnie z art. 35 § 2 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz.U.z 2013 r.poz. 267)

TRYB ODWOŁAWCZY/SKARGOWY

Odwołania można składać w Biurze Obsługi Mieszkańców pok. Nr 1.

UWAGI

1)W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia.

2)Dochód – należy przez to rozumieć wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określone w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, osiągnięte przez wszystkich członków gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku o najem lokalu.

Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej oraz dodatku mieszkaniowego.

Data utworzenia: 06.03.2014r.

Data ostatniej aktualizacji: 10.03.2014r.

Data zatwierdzenia: 10.03.2014r.

Opracowała:	Sprawdził CERTES	Zatwierdził Wójt Gminy
Katarzyna Białecka		Rafał Pałka